



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 3032 din data de 12.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L. și S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Ploiești, Strada Olteni, Nr. 14/Ploiești, B-dl Republicii, Nr. 10, Bl. 33C, Sc. C, Et. 6, Ap. 18, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3032 din 15.02.2021, privind planul/programul **PUZ - „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE – PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiești, B-dl Republicii, Nr. 297, Nr. Cadastral 138439 și 132817, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

**Planul/programul PUZ - „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE – PENTRU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE**", cu amplasamentul în Municipiul Municipiul Ploiești, B-dl Republicii, Nr. 297, Nr. Cadastral 138439 și 132817, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor:**

Prezenta documentație este o etapă intermediară în demersurile beneficiarilor, **S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L.** de a amplasa pe teren trei imobile de locuințe colective, cu acces din bulevardul Republicii.

**Evoluția zonei**

Terenurile care fac obiectul prezentului Plan Urbanistic zonal sunt următoarele:

- **NR. CADASTRAL 138233 (S = 1.393 mp)**, aparține S.C MANGY CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L., în conformitate cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu numărul 2008 din 17.12.2020, emis de Notar Public Meirosu Carmen.
- **NR. CADASTRAL 138439 (S = 8.270 mp)**, aparține S.C MANGY CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L., în conformitate cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu numărul 1271 din 26.03.2015, emis de Notar Public Popescu Viorica și cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu numărul 2995 din 25.11.2020, emis de Notar Public Popescu Viorica.
- **NR CADASTRAL 132817 (S = 826 mp)**, aparține S.C MANGY CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L. în conformitate cu actul notarial autentificat cu numărul 99 din 09.01.2015, emis de Notar Public Popescu Viorica, cu contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu numărul 2008 din 17.12.2020, emis de Notar Public Meirosu Carmen.

**Zona studiata S = 26.700 mp.**

Tendința de dezvoltare a zonei este de realizare de construcții din sfera locuințelor, fie colective sau individuale și totodată sunt prezente numeroase restaurante și terase.

**Domeniul public al Municipiului Ploiesti:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

În zona din proximitatea obiectivului sunt diferite spații destinate serviciilor, cum ar fi: supermarketuri (Lidl, Kaufland), unități de învățământ, biserici, parcuri.

**Ocuparea terenurilor**

În prezent pe terenurile studiate se află:

- Pe terenul cu numărul cadastral 138439 – 12 construcții (industriale și edilitare și o anexă C1-C14);
- Pe terenul cu numărul cadastral 138233 – 4 construcții (o locuință și 3 anexe C1-C4).

**Modernizarea circulației:**

Planul Urbanistic Zonal propune modernizarea circulației existente, prin întocmirea unui proiect de specialitate de fundamentare a circulației.

Totodată, fiind o construcție rezidențială colectivă trebuie să se țină cont și de fluxul de persoane ce vor locui în obiectul propus, dar și de cei care vor tranzita zona aferentă.

În același timp, accesul se va realiza din Bulevardul Republicii, iar numărul de locuri de parcare (parcarea va fi subterană) trebuie să fie în concordanță cu numărul apartamentelor.

**Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici:**

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume:

**UTR N1-b3 cu următoarele reglementări urbanistice:**

IS/Lb – zonă mixtă - instituții și servicii și locuințe colective cu:

POT max. 40% și CUT max. 1,5;

Rh max. = P + 3+4 retras;

H.max = 21,0 m.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și se va solicita și obține avizul de gospodărire al apelor de la autoritatea cu competențe în domeniu.

**Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorul Prahovean” în data de 11.02.2021 și 15.02.2021, respectiv în data de 11.02.2021 și 15.02.2021 la sediul Primăriei Ploiești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorul Prahovean” în data de 03.03.2021 și la sediul Primăriei Ploiești în data de 03.03.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Laurențiu Valentin ȘTEFAN**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**

**Gabriela MUNTEANU**



Întocmit,

Georgiana Victoria SOARE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679