

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 530

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație din zona industrială în zonă locuințe colective și locuințe individuale cu regim mixt de înălțime – pentru construire complex comercial și locuințe colective”, Bd. Republicii nr. 297, 297A, municipiul Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 589/16.12.2022 al consilierilor Iulian Bolocan, Georgeta-Simona Popescu, Radu-Alexandru Simionescu, Horia-Nicolae Popovici, Răzvan Enescu, Bogdan Lupu și Alexandru Ștefan, privind aprobarea: Planului Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație din zona industrială în zonă locuințe colective și locuințe individuale cu regim mixt de înălțime – pentru construire complex comercial și locuințe colective”, beneficiari - SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL și SC MANGY CONSTRUCT SRL, Bd. Republicii nr. 297, 297A, municipiul Ploiești;

Luând în considerare Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309494 din data de 09.12.2021 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1866/20.12.2021 și văzând documentația P.U.Z.- „Schimbare destinație din zona industrială în zonă locuințe colective și locuințe individuale cu regim mixt de înălțime – pentru construire complex comercial și locuințe colective”, beneficiari - SC ASCENT PROCONSTRUCT SRL și SC MANGY CONSTRUCT SRL, Bd. Republicii nr. 297, 297A, municipiul Ploiești, întocmită de S.C.BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L., arh. Bogdan Florin Georgescu, atestat RUR;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 044 din data de 24.11.2021, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 023 din data de 24.11.2021;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 09.12.2021;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zona industrială în zonă locuințe colective și locuințe individuale cu regim mixt de înălțime – pentru construire complex comercial și locuințe colective”, beneficiari - SC ASCENT

PROCONSTRUCT SRL și SC MANGY CONSTRUCT SRL, Bd. Republicii nr. 297, 297A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 decembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**